

## » De fleste unge vil gerne passe på sig selv. Men de er nederst i hierarkiet og siger ikke fra.

METTE LYKKE NIELSEN, Center for Ungdomsforskning

# Fire ud af 10 fritidsjobbere løfter for meget

Selvom reglerne er ret klare, når unge fritidsjobbere skal løfte og skubbe, bliver de tit ikke overholdt.

Det viser Jobpatruljens årlige evaluering, som er baseret på svar fra mere end 3.000 unge mellem 13 og 18 år. Det skriver Fagbladet 3F.

Hele 39 procent af de unge svarer, at de løfter mere end 12 kilo eller skubber mere end 250 kilo ad gangen.

På Center for Ungdomsforskning har Mette Lykke Nielsen forsket i unges arbejdsmiljø. Hun mener, at arbejdsgiverne må træde mere i karakter, hvis reglerne skal overholdes.

- Det nytter ikke noget, at sige til den unge, at de selv skal sige fra. De fleste unge

vil gerne passe på sig selv. Men de er nederst i hierarkiet og siger ikke fra. Arbejdsgiveren skal påtage sig ansvaret og give de unge en ordentlig introduktion og oplæring, fortæller Mette Lykke Nielsen.

Hvis man skal de mange tunge løft til livs, skal der i stedet gives gode eksempler, mener Mette Lykke Nielsen. Man kan for eksempel vise den unge, hvor mange kasser man må løfte, eller hvor mange indkøbsvogne, man må skubbe.

- Hvis de får at vide, at de kun må skubbe 10 indkøbsvogne, så vil de fleste overholde det. De unge overtager typisk de arbejdsvaner, som er på en arbejdsplads.

De gør, sådan som de andre ansatte gør. Derfor er det alle rundt om den unge, der skal løfte forsvarligt, forklarer Mette Lykke Nielsen.

**Unge er nederst i hierarkiet på arbejdspladsen og overtager oftest de vaner, der er i forvejen. Derfor ligger der et stort ansvar for arbejdsgiveren i at oplyse, hvor meget de unge må løfte, eller hvor mange indkøbsvogne de må skubbe.**  
Arkivfoto: Kurt Bering



## EJENDOMME

### TVANGSAUKTIONER

#### TVANGSAUKTION OVER beboelsesejendom

Der afholdes tvangsauktion over matr.nr. 1 Æ Gunderstedgård Hgd., Gundersted, beliggende Brusåvej 26, 9240 Nibe

**tirsdag den 23.09 2014 kl. 09.40**

i fogedretten v/Retten i Aalborg, retssal 1, Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

Nedlagt landbrugsejendom. Stuehus er opført i 1930 i mursten der nu er vandskuret og hvidmalet. Tagdækning er rødt tegl eller cementtag. Vinduer og døre af ældre dato. Bebygget areal er på 100 m<sup>2</sup> i stueplan, der indeholder lille entre, lille køkken med elkøleskab og køleskab, stue, soveværelse, værelse og toilet/bad. Tagetagen er ikke udnyttet og adgang ikke mulig. Trappen er fjernet. Centralvarme med træpillefyr.

Herudover to længer staldbygninger opført i mursten i 1930 på ca. 180 m<sup>2</sup> og ca. 150 m<sup>2</sup>. Staldbygningerne er indrettet til løsdribsstald for få kreaturer og indeholder tilføjede fyrrum med træpillefyr, tilbygget værksted/garage opført i mursten i 1930 på ca. 80 m<sup>2</sup> samt lade/maskinhus opført med stålspar og stålblader i 1976 på ca. 240 m<sup>2</sup>.

Ejendommen fremstår lidt forsømt og er beliggende på blind vej med flere landbrugsejendomme som naboer få hundrede meter fra landsbyen Gundersted med kirke og købmandsgård.

Ejendommen har et grundareal på knap en tønde land beliggende omkring bygningerne. Ejendommen benyttes til opdræt af få stykker kødkvæg, men vil også kunne indrettes til heste.

Der er privat alment vandforsyningsanlæg og der er afløb til spildevandsforsyningens rensesanlæg.

Ejendommen er pr. 1.10.2012 vurderet til kr. 620.000,00 og grundværdi kr. 40.900,00. Areal ifølge tingbogen 6057 m<sup>2</sup>, heraf vej 0 m<sup>2</sup>.

Auktionsdokumenter kan efterses på Dommerkoret, Badehusvej 17, 9000 Aalborg og salgs-opstilling kan fås ved henvendelse hos undertegnede på direkte tlf. 96 17 25 82, mailadresse: LB@funchnielsen.dk på Dommerkoret eller downloades fra www.funchnielsen.dk.

## FUNCH & NIELSEN

Advokatfirma · Møderet for Højesteret · Aut. Bobestyrere · Auktionsledere  
Advokatfirma · Toldbodgade 4 · 7700 Thisted  
Tlf. 97923333 · Fax. 97921404  
www.funchnielsen.dk



#### TVANGSAUKTION Stråtækt hus i Skørping

##### BESKRIVELSE:

Hyggeligt stråtækt mindre hus, opført i 1843, i pudset hvidmalet sten. Termoruder og nyere vinduer og døre. Boligareal på 73 m<sup>2</sup>, heraf 65 m<sup>2</sup> i stueplan. Ombygget i 1979.

Ejendommen fremtræder i rustik konstruktion, og beboelsen er generelt i pæn stand.

Ejendommen er i stueplan indrettet med entre, badeværelse, køkken, opbevaringsrum og stue. Fra stuen er der adgang til dejlig stor sydvendt træterrasse.

Klinkebeklædt badeværelse med håndvask, faste skabe, toilet og bruseniche.

Køkken med faste skabe, opvaskemaskine mrk. Candy, vask, komfur af mrk. Siemens, køle-fryseskab af mrk. Candy.

Stue med trægulv og hvidmalede vægge. Hvidmalede listeloft.

Trappe til 1. sal med 2 værelser uden kvist og med loft til kip. Laminatgulv og malede vægge.

Defekt gulvvarme i gang og badeværelse. Gasfyr og vandbåren centralvarme. Fælles privat vandværk. Alm. kommunal kloakering.

Lukket have med græsplæne, omkranset af buske og træer. Hundegård. Garage på 28 m<sup>2</sup> med fugt i loftet.

Ejendommen er besigtiget uden sagkyndig bistand. Oplysningerne er i vidt omfang baseret på offentlige registre, og der tages følgelig forbehold for fejl og mangler heri.

##### EJENDOMMEN:

Matr.nr. 1f Gravlev by, Gravlev, beliggende Gravlevvej 36, 9520 Skørping. Areal ifølge tingbogen 976 m<sup>2</sup>, heraf vej 0.

##### EJENDOMSVÆRDI:

Pr. 01.10.2012 kr. 540.000,00, heraf grundværdi kr. 248.600,00.

##### TVANGSAUKTION:

Tirsdag den 30. september 2014 kl. 10.00 ved Retten i Aalborg, Badehusvej 17, 1., Retssal 1, 9000 Aalborg.

##### INFORMATION OG AFTALE OM BESIGTIGELSE:

Salgsopstilling kan rekvireres uden beregning ved henvendelse til Advokatfirmaet Bindslev & Kjeldsen ApS, Himmerlandsgade 109, 9600 Aars. Salgsopstilling er endvidere tilgængelig på www.itvang.dk

Besigtigelse kan ligeledes aftales ved henvendelse til Advokatfirmaet Bindslev & Kjeldsen ApS.

Advokatfirmaet  
**Bindslev & Kjeldsen ApS**  
Himmerlandsgade 109, 9600 Aars  
Tlf. 98 62 40 00

#### TVANGSAUKTION

Efter begæring af Lou Advokatfirma, Østergrave 4, 8900 Randers C på vegne en panthaver, bliver ejendommen, matr. nr. 6a V. Tørslev by, V. Tørslev, beliggende Bækvej 8, Vester Tørslev, 9550 Mariager af areal 4421 m<sup>2</sup> stillet til bortsalg ved tvangsauktion, der afholdes i Retten i Aalborg, Retssal 1 Badehusvej 17, 9000 Aalborg

**Tirsdag den 14. oktober 2014 kl. 13.00**

Auktionsdokumenter, herunder salgsopstilling, ligger til eftersyn i Fogedretten i Aalborg, Badehusvej 17, 9000 Aalborg.

Henvendelse vedrørende tvangsauktionen, herunder besigtigelse, skal rettes til Lou Advokatfirma, Randers, tlf. 70300500.

**Der henvises i øvrigt til internetsiden: www.itvang.dk.**

Ejendommen har en kontant ejendomsværdi pr. 01-10-2013 på kr. 660.000,00, heraf grundværdi kr. 79.200,00.

Ifølge BBR-ejermeddelelse er ejendommen et fritliggende enfamiliehus opført i 1850. Bebygget samlet boligareal 120 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er opført i pudsede mursten og med rødt eternittag. Ejendommen opvarmes med olie - oliefyr Sime fra dec. 2013. Ny vandmåler. Der forefindes en tømt septiktank iflg. sønnen.

Ifølge oplysning fra sønnen er vinduer og døre fra 2006 på nær stor stue, hvor vinduer er fra 1994.

Ejendommen består af entre med betongulv med trappe til loft, vikualierum med betongulv og træloft, badeværelse med bruseniche og klinker på gulv, køkken med linoleum og cellotex loft, stue med cellotex loft og gulvtæppe, stue med malede trælofter, stue med gulvtæppe og træloft samt forgang med træloft og gulvtæppe. Tilbygning med 2 værelser med træloft og gulvtæppe.

I køkkenet er følgende hårde hvidevarer: Husqvarna keramisk kogeplade, sag-savoy emhætte, major køleskab med frys, Gram kummefryser og LG vaskemaskine - flere af ældre dato.

Der tages forbehold for tilstedeværelse af de pågældende hårde hvidevarer, deres funktionsdygtighed samt tredjemandsrettigheder.

Der bemærkes, at indholdet af BBR-ejermeddelelsen ikke helt stemmer overens med de faktiske forhold.

*Lou.*

LOUADVOKATFIRMA  
Randers

Østergrave 4, 8900 Randers C  
tel. +45 70 300 500 • Louadvokatfirma.dk  
**Aarhus • København**

**www.nordjyske.dk**  
- få nyheder på minuttet